

Důvodová zpráva

Návrh na zrušení části usnesení je předkládán z důvodu administrativních chyb, které byly zjištěny po jeho schválení.

Zrušení této části usnesení je nezbytné pro zajištění správnosti rozhodovacího procesu, a zároveň umožní městské části provést nápravu a znovuprojednání věci na základě úplných a správných informací. Tento krok reflektuje potřebu korekce administrativní chyby, která mohla ovlivnit původní rozhodnutí. Současně tím bude umožněno naplnění původní vůle ZMČ, která byla v dané věci vyjádřena, a budou naplněna očekávání všech zúčastněných stran. Tímto postupem bude celý proces řádně dokončen v souladu s dohodnutým záměrem a s ohledem na právní i faktické okolnosti věci.

V termínu od 9. 1. 2023 do 9. 2. 2023 bylo, na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0895/RMČ/2022 ze dne 21. 12. 2022, vyhlášeno 1. výběrové řízení na podání žádostí o odkup pronajatých nebytových jednotek se stanovením minimální ceny.

Vítězem výběrového řízení na prodej nebytové jednotky č. 1232/57 v domě Ruská 1232/158, k. ú. Vršovice, obec Praha, se stal pan [REDACTED]

Vítězem výběrového řízení na prodej nebytové jednotky č. 765/30 v domě Slovinská 765/15, k. ú. Vršovice, obec Praha, se stal pan [REDACTED] a paní [REDACTED]

Následně dne 26. 6. 2023 usnesením č. 4/12/2023 schválilo ZMČ Praha 10 prodej těchto nebytových jednotek účastníkům výběrového řízení výše, a to jako oprávněným nájemcům, kteří akceptovali nejvyšší nabídku vítězného uchazeče.

V průběhu procesu vypracování kupní smlouvy a ověřování údajů v Katastru nemovitostí bylo zjištěno, že v podkladech pro prodej nebytové jednotky č. 1232/57 k. ú. Vršovice, obec Praha, je chyba v čísle popisném v domě Ruská 1234/158, Praha 10. Byl zjištěn nesoulad mezi zápisem v katastru a označením předmětné nebytové jednotky v prohlášení vlastníka. Nebytová jednotka je v katastru nemovitostí označena jako č. 1234/57 a v prohlášení vlastníka je označena jako č. 1232/57.

Zároveň bylo zjištěno, že u dvou výše uvedených nebytových jednotek se vyskytla chyba v záměru prodeje. Tento záměr byl vyvěšen opakovaně, tak aby splňoval veškeré právní předpisy.

Vzhledem k výše uvedenému předkládáme zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/7/2023 ze dne 19. 12. 2023 k návrhu na vyhodnocení 1. výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek a návrh na schválení prodeje nebytové jednotky č. 765/30, k. ú. Vršovice, obec Praha a nebytové jednotky č. 1234/57, k. ú. Vršovice, obec Praha, tak aby mohlo dojít k uzavření kupních smluv s vítězi výběrového řízení a následnému potvrzení správnosti ze strany MHMP a vkladu do katastru nemovitostí.